



LEGENDA

limite de proprietate	-----
limite de proprietate - vecinatat	-----
circulatii auto existente	-----
circulatii pietonale existente	-----
circulatii auto existente vecinatat	-----
sensuri de circulatie auto	-----
construcții existente vecinatat	-----
spatiu verde propus	-----
construcție propusa	-----
circulatie pietonala incinta	-----
circulatie auto incinta	-----
acces pietonal incinta	-----
acces auto incinta	-----
acces auto aprovizionare	-----

BILANT UTR

SUPRAFATA TEREN din acte	5 978 mp
POT ^{MAX} CONF. PUZ, aprobat prin HCL 140/27.03.2008	85 %
CUT ^{MAX} CONF. PUZ, aprobat prin HCL 140/27.03.2008	2.4

INDICI URBANISTICI-SITUATIA AUTORIZATA
A.C. 165 din 19.06.2024

S ^{CONSTRUITA} PROPUSA	2 286.00 mp
S ^{CONSTRUITA} DESFASURATA PROPUSA	2 286.00 mp
POT ^{PROPOS}	38.24 %
CUT ^{PROPOS}	0.38

INDICI URBANISTICI-SITUATIA PROPUSA
MODIFICARE DE TEMA

S ^{CONSTRUITA} PROPUSA	2 286.00 mp
S ^{CONSTRUITA} DESFASURATA PROPUSA	2 286.00 mp
POT ^{PROPOS}	38.24 %
CUT ^{PROPOS}	0.38

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN total	5 978.00 mp	100.00 %
S ^{CONSTRUITA} PROPUSA	2 286.00 mp	38.24 %
S ^{CIRCULATII} AUTO-PLATFORME	571.00 mp	9.55 %
S ^{CIRCULATII} PIETONALE	303.00 mp	5.07 %
S ^{PARCARI}	1935.00 mp	32.37 %
S ^{SPATII} VERZI	764.00 mp	12.78 %
S ^{DOVERSE} (BORDURI, IMPREJMUIRE, ETC)	119.00 mp	1.99 %

PARCARI PROPUSE: 62, din care:
- 4 parcuri dizabilitati
- 4 parcuri electrice

TOTEM
PUBLICITAR
P.T.



NR. CAD. 83313

G.E. HALA
GRAD DE
REZISTENTA L/
INCENDIU II
RISC DE INCEN
MARE



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9284
Bogdan
LAPCA
Arhitect cu drept de semnatura



proprietar: COMETEX SRL
S^{teren din acte} = 5 978 mp
Acte: C.F. nr. 88311; nr.Cad.: 88311

STATIE CARBURANTI
GRAD DE REZISTENTA LA
INCENDIU II
RISC DE INCENDIU MARE

NR. CAD. 78647

COMERT P
S^{CONSTRUITA}: 2 286.00mp
S^{CONSTRUITA} DESFASURATA: 2 286.00mp
GRAD DE REZISTENTA LA INCENDIU II
RISC DE INCENDIU MARE
Hmax=10.00 m

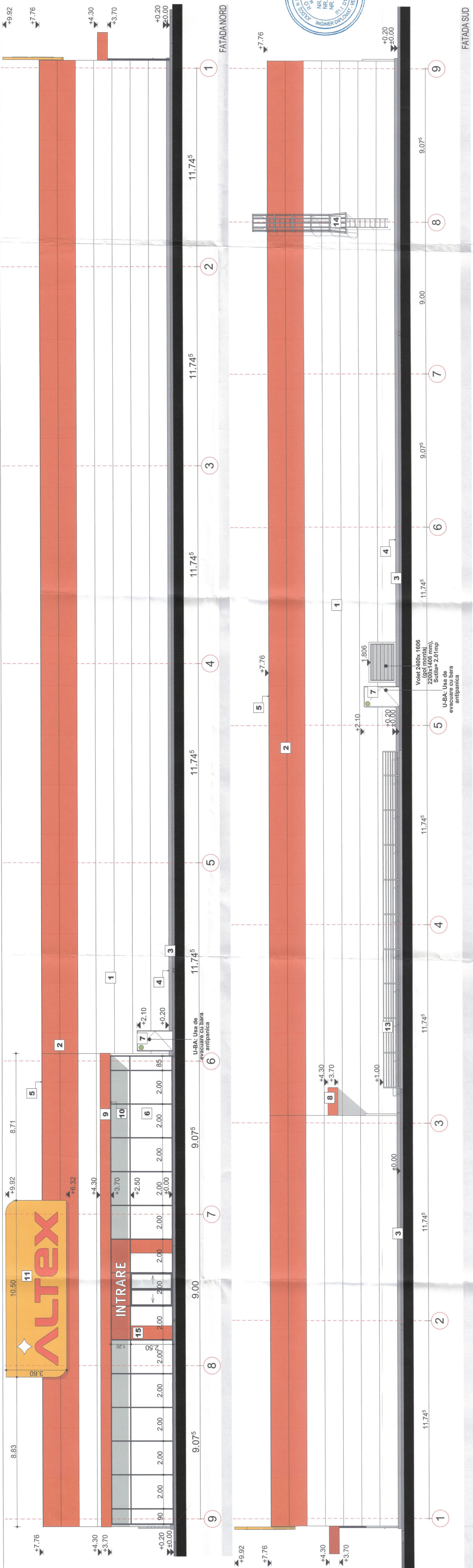
PLATFORMA
COLECTARE-DESEURI

NR. CAD. 86653

COMERT
GRAD DE REZISTENTA LA
INCENDIU II
RISC DE INCENDIU MARE

COMERT
GRAD DE REZISTENTA LA
INCENDIU II
RISC DE INCENDIU MARE

Verificator/Exp	Cerinta	Referat/Nr/Data	Proiect nr.
Proiectant general: TAFFO S.R.L. Bucuresti, Pajula Pacii nr.2, 430404, Maramures J 24/209/1999 tel:0362361111, fax:0362 401527, e-mail: taffo@taffo.ro		Beneficiar: ALTEX ROMANIA SRL Sos. Bucuresti Nord, nr. 10, cladirea Global City Business Park, corpul O11, etaj 9, loc. Voluntari, jud. Ilfov	1727/ 2024
Proiectant arhitectura: CITYSCAPE STUDIO S.R.L. Bucuresti, Str. Clujului, nr. 3, ap. 10, 060502, Jud. Bucuresti tel: 0755 845 777 e-mail: consiliulscapstudio@gmail.com		Titlu proiect: CONSTRUIRE MAGAZIN ELECTRONICE - ELECTROCASNICE, PARCARI, ACCES, CIRCULATII, FIRME LUMINOASE SI TOTEM PUBLICITAR, UTILITATI - MODIFICARE DE TEMA LA A.C. - 165/ 19.06.2024 Municipiul Targoviste, Alea Manastirea Dealu, Nr. 2A, NC 88311, CF 88311, Jud. Dambovita	Faza DTAC
Specificatie	Nume	Scara	
Sef Proiect	ing. Mihai FILIP	1:500	
Proiectat	arh.urb.Lapca Bogdan	Data 2024	
Intocmit	arh.urb.Lapca Iulia-Oana		Plansa nr. A-02



LEGENDA MATERIALE

1. Inchidere panouri sandwich vata minerala 12 cm grosime - finisaj exterior - tabla metalica culoare alb RAL 9010
2. Inchidere panouri sandwich vata minerala 12 cm grosime - finisaj exterior - tabla metalica culoare rosu RAL 3020
3. Soclu tencuiala decorativa - culoare gri RAL 9006
4. Sort tabla zincata inchidere soclu culoare alb RAL 9010
5. Sort de tabla zincata inchidere atic culoare rosu RAL 3020
6. Fatada cofina tamplare aluminiu - culoare gri RAL 9006
7. Usa metalica 1 canat batant cu foaie metalica plina si toc metallic fix - culoare alb RAL 9010
8. Inchidere perimetrala copertina secundara placaj tip bond culoare rosu RAL 3020
9. Inchidere perimetrala copertina principala placaj tip bond culoare rosu RAL 3020
10. Intrados copertina principala/secundara placaj tip bond culoare alb RAL 9010
11. Redama luminooase tip caseta, cu logo aferent spatiului comercial ALTEX
12. Usa sectionala cu aport de aer si actiunare electrica cu ridicare pe verticala, sistem de autoblocare la prezenta obstacolului in aria usii, sistem de securizare, si cu deschidere manuala in caz de pana de curent, clasa antiefractie RC1, culoare gri RAL 9010
13. Balustrada metalica culoare rosu RAL 3020
14. Scara tehnica acces acoperis gri RAL 9006
15. Autocoolant - culoare rosu RAL 3020
16. Mesh-uri publicitare

LEGENDA

- U-BA** Usa de evacuare cu bara antipanica, cu deschidere automata pentru aport aer

Verificator/Exp	Cerinta	Referat/Nota/Data	Proiect Nr. 17271/2014
Proiectant general:	TAFFO S.R.L. Str. Bucuresti 20, nr. 5, 020365, Bucuresti Tel: 0212 207 20 71, 0212 207 42 52, e-mail: info@taffo.ro www.taaffo.ro	Beneficiar:	
Proiectant antiterminal:	CITSCAPE STUDIO S.R.L. Str. Bucuresti 20, nr. 5, 020365, Bucuresti Tel: 0212 207 20 71, 0212 207 42 52, e-mail: info@taffo.ro www.taaffo.ro	ALTEX ROMANIA SRL Sos. Bucuresti Nord, nr. 10, cladirea Global City Business Park, corpul OTI, etaj 9, loc. Voluntari, Jud. Ilfov	
Specificatie	Numar	Scara	Faza
Ser/Proiect	Ing. Maria FILIP	1:100	ETAC
Proiectat	Ing. Iuliu Lupu-Luca-Oana	2014	
Intocmit	Ing. Iuliu Lupu-Luca-Oana	2014	Planasa Nr. A-06
			FATADE

